



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 73 del 09/09/2019

PROCEDURA PER I RIMBORSI ALLE AUTOGESTIONI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCESNORE E AUTOCLAVE E CANONI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

che Apes è la società in house dei Comuni associati nell'ambito ottimale di esercizio corrispondente alla Provincia di Pisa per le funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R.T. 77/98 e comprendenti i lavori di nuova costruzione, di manutenzione ordinaria e straordinaria ivi comprese le attività tecniche di progettazione e direzione lavori;

che APES opera da Stazione Appaltante per i Comuni associati sulla base degli artt. 6 e 9 del Contratto di Servizio sottoscritto in data 8 Settembre 2011;

che all'art. 32 della L.R. 2 del 2/1/2019 è previsto che "I soggetti gestori favoriscono e promuovono l'autogestione, da parte dell'utenza, dei servizi accessori, degli spazi comuni e delle manutenzioni dei fabbricati";

che allo stesso art. 32, al comma c) è previsto che "per la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione ordinaria e migliorie alle parti comuni dell'edificio eseguiti in autogestione, con decorrenza dalla costituzione formale dell'autogestione stessa sarà accreditata con cadenza quadrimestrale una somma pari a 1,50 euro mensili per vano convenzionale";

PREMESSO INOLTRE

1) che la manutenzione straordinaria degli impianti non rientra tra i lavori la cui copertura finanziaria è garantita da quanto previsto all'art. 32 comma c) della L.R. 2/2019 e che tali lavori devono essere quindi finanziati direttamente dall'Ente gestore;

2) che all'art. 11 comma c) del Regolamento di Utenza attualmente vigente è previsto che nel caso in cui l'Autogestione affidi ad idonea Ditta la manutenzione degli impianti di ascensore con incarichi di "manutenzione globale", l'Ente Gestore corrisponda all'Autogestione medesima, a titolo di rimborso, il 30% del costo totale sostenuto; CONSIDERATO

che si rende necessario individuare una procedura per l'approvazione e la successiva liquidazione della spesa dei lavori di manutenzione straordinaria per gli impianti dei fabbricati costituiti in Autogestione;

che si rende altresì necessario individuare una procedura per il rimborso del 30% del costo sostenuto dall'Autogestione nel caso in cui quest'ultima abbia incaricato la ditta di manutenzione dell'impianto ascensore con modalità di "manutenzione globale";

Descrizione Capitolo: 30-7-2-1

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

1) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IN FABBRICATI CON AUTOGESTIONE: che i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti gestiti dalle Autogestioni saranno proposti dalle Autogestioni stesse e saranno approvati dall'Ufficio Manutenzione e dal Responsabile del Servizio Gestione di Apes;

che a seguito dell'esecuzione dei suddetti lavori le Autogestioni produrranno idonea documentazione attestante i lavori svolti (dichiarazione firmata e timbrata della ditta esecutrice nonché Dichiarazioni di Conformità dell'installazione nei casi previsti per legge) e fattura dei lavori stessi che sarà rimborsata da Apes con liquidazione firmata dall'Ufficio Manutenzione e dal Responsabile del Servizio Gestione di Apes;

2) RIMBORSO DEL 30% DELL'IMPORTO DEL CANONE DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE IN FAVORE DELL'AUTOGESTIONE: che nel caso in cui l'Autogestione abbia stipulato un contratto di manutenzione globale dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato, il responsabile dell'Autogestione provvederà a trasmettere ad Apes la copia del contratto di manutenzione unitamente alle fatture relative ai canoni di manutenzione e il

Responsabile del Servizio Gestione di Apes, a seguito di verifica da parte dell'Ufficio Manutenzione, liquiderà il 30% dell'importo, compreso iva, del canone di manutenzione.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PROCEDURA PER I RIMBORSI ALLE AUTOGESTIONI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCESNORE E AUTOCLAVE E CANONI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE

Proponente: quinti

PARERE DI LEGITTIMITA'

VISTO CON PARERE

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **CONTRARIO**

☐ **NON NECESSARIO**

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 51

Decisione dell'Amministratore

PROCEDURA PER I RIMBORSI ALLE AUTOGESTIONI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCESNORE E AUTOCLAVE E CANONI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ NON NECESSARIO

Impegno: .

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 0,00

NOTE

La firma digitale del parere di legittimità è stata apposta in data: 02/08/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 02/08/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 09/09/2019